

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการอาคารชุดพักอาศัย ยูนิโอ จรัญ 3
นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ จรัญ 3
เลขที่ 901 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 3 แขวงวัดท่าพระ
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร**

**ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
ระยะดำเนินการ**

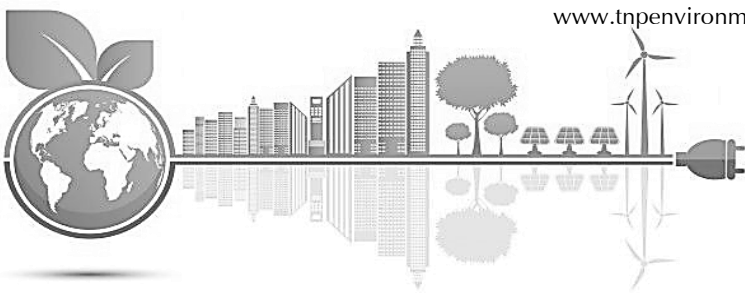


TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการอาคารชุดพักอาศัย ยูนิโอ จรัญ 3
นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ จรัญ 3
เลขที่ 901 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 3 แขวงวัดท่าพระ
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร**

**ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
ระยะดำเนินการ**



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ยูนิโอ จรัญ 3**

วันที่ 31 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ยูนิโอ จรัญ 3 ตั้งอยู่ที่เลขที่ 901 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 3 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ จรัญ 3 ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
- () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
- () อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวจิรชยา	หมี่ปาน	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิภากรณ์	แยบกลีกิจ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวแสงมณี	หวานเสนาะ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ยูนิโอ จรัญ 3**

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ยูนิโอ จรัญ 3
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 901 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 3 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ จรัญ 3
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 901 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 3 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2558 เลขที่ ทส 1009.5/10434
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ยูนิโอ จรัญ 3 ของ
นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโอ จรัญ 3 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพัก
อาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีจำนวนห้องพัก
1,936 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ 17-2-82.6 ไร่ (27,530.40 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2566	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ขนาดและประเภทโครงการ	2-5
2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ	2-10
2.4 แนวอาคารระยะถอยร่นและที่ว่าง	2-10
2.5 รายละเอียดภายในโครงการ	2-11
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-13
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-35
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-39



สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/10433 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2558
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
 - ค2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
 - ค3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
 - ค4 การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)
 - ค5 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
 - ค6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
 - ค7 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)
 - ค8 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)
 - ค9 เอกสารการซ่อมหมัไฟฟ้า
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบ
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้า
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
2-1	ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้า-ออก พื้นที่โครงการ
2-2	รูปแบบโครงการ
4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566
4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	รายละเอียดโฉนดที่ดิน	2-1
2-2	พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม	2-5
2.5.1-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	2-11
2.5.3-1	ปริมาณน้ำเสียภายในโครงการ	2-14
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย ยูนิโ อ จรรย์ 3 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโ อ จรรย์ 3 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ยูนิโ อ จรรย์ 3 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิโ อ จรรย์ 3 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง Effluent อาคาร A	4-14
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง Effluent อาคาร B	4-15
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง Effluent อาคาร C	4-16
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง Effluent อาคาร D	4-17
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง Effluent อาคาร E	4-18
4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง Effluent อาคาร F	4-19
4-9	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง Effluent อาคาร G	4-20
4-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง Effluent อาคาร H	4-21
4-11	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง Effluent อาคาร I	4-22
4-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง Effluent อาคาร J	4-23
4-13	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุดปล่อยน้ำทิ้ง อาคาร C	4-24
4-14	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุดปล่อยน้ำทิ้ง อาคาร J	4-25
4-15	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)	4-26

